

## CORSO DI ALTA FORMAZIONE

### CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

**Dott.ssa Anna Maria Soldi**

Sostituto Procuratore Generale presso la Suprema Corte di Cassazione

**Dott. Raffaele ROSSI**

Sostituto Procuratore Generale presso la Suprema Corte di Cassazione

**Dott. Valerio Colandrea**

Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Napoli

**Prof.ssa Avv. Roberta Metafora**

Università Suor Orsola Benincasa di Napoli

**Avv. Cristina Marano**

**Avv. Carmela Giannetto**

**11-19 Dicembre 2023 10-15-19 gennaio 2024**

**In Presenza e su Piattaforma Digitale ZOOM**

Il Corso è stato progettato nel pieno rispetto delle Linee Guida pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura in data 7 aprile 2023. L'attestato di partecipazione al corso e di superamento della prova finale, che si terrà il giorno 23 gennaio 2024 alle ore 14,00, verrà rilasciato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli e consente anche l'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita presso tutti i tribunali della Repubblica.

#### **DESTINATARI**

Tutti i professionisti interessati all'iscrizione nell'elenco ex art. 179 ter disp. att. C.P.C.;

#### **LUOGO**

Su Piattaforma Digitale **ZOOM** in tutte le date previste. Solo nei giorni 11/12/23 e 10-19/01/24 e fino a n. 60 iscritti anche in presenza presso la sala Metafora del Tribunale di Napoli.

#### **SALUTI**

**Avv. Immacolata Troianiello**

Presidente COA di Napoli

**Dr.ssa Maria Balletti**

Presidente della Sezione Esecuzione – Tribunale di Napoli

**Dr. Giulio Cataldi**

Presidente della Sezione Esecuzione – Tribunale di Napoli

#### **INTRODUCE:**

**Avv. Stefania Armiero**

Consigliere COA di Napoli

#### **ACCREDITAMENTO**

**Avvocati:**

**20 Crediti formativi professionali**

#### **ORARIO**

**I° MODULO – 11 Dicembre 2023** dalle ore 14.00 alle ore 18,30

**II° MODULO – 19 Dicembre 2023** dalle ore 14.00 dalle ore 18,30

**III° MODULO – 10 Gennaio 2024** dalle ore 14.00 alle ore 18,30

**IV° MODULO – 15 Gennaio 2024** dalle ore 14:00 alle ore 18,30

**V° MODULO – 19 Gennaio 2024** dalle ore 11,30 alle ore 18,30

#### **QUOTA ORDINARIA DI PARTECIPAZIONE**

**€ 130,00 oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 158,60**

**Per gli avvocati iscritti presso il Foro di Napoli ed i fori convenzionati**

Per info ed iscrizioni:

amministrazione@labirintodeldiritto.it

# PROGRAMMA

## I° MODULO - 11 Dicembre 2023

### I CONCETTI GENERALI

**Relatori: dr.ssa Anna Maria Soldi e prof.ssa Roberta Metafora**

Le condizioni per procedere ad esecuzione forzata:

-il catalogo dei titoli esecutivi (giudiziali e stragiudiziali) e i requisiti del credito (di certezza, esigibilità liquidità) necessari per procedere ad esecuzione forzata;

-Le vicende evolutive del titolo esecutivo: la caducazione e la trasformazione del titolo esecutivo;

-La sospensione (interna ed esterna) del titolo esecutivo;

La differenza tra il primo pignoramento, il pignoramento successivo e l'intervento dei creditori;

-Gli atti prodromici all'espropriazione forzata: la trascrizione integrale ovvero la notificazione del titolo esecutivo in copia attestata conforme all'originale e l'eliminazione della formula esecutiva;

-I poteri di rilievo officioso del giudice dell'esecuzione per l'inesistenza delle condizioni formali o sostanziali per procedere ad esecuzione forzata ed i compiti di segnalazione del professionista delegato

-I poteri di rilievo officioso in presenza di vizi formali degli atti preliminari al pignoramento, del pignoramento, degli atti successivi: la distinzione tra gli atti che impediscono al processo di raggiungere lo scopo e gli atti "sanabili";

-Il rapporto tra il rilievo officioso del giudice dell'esecuzione e le opposizioni esecutive

-Le cause di estinzione del processo

Esame di fattispecie concrete e della giurisprudenza

## II° MODULO - 19 Dicembre 2023

### I CONTROLLI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DAL GIUDICE

**Relatore: dr. Raffaele Rossi**

- La forma del pignoramento in generale e gli avvertimenti di legge;

- Il pignoramento immobiliare e le differenze con il pignoramento mobiliare e presso terzi;

- la trascrizione dell'atto di pignoramento e le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni; la rettifica del pignoramento e della sua trascrizione: limiti di ammissibilità;

- I termini acceleratori imposti al creditore che intenda promuovere lo svolgimento della espropriazione immobiliare: l'iscrizione a ruolo, il deposito dell'istanza di vendita, il deposito della documentazione ipocatastale;

- L'esame preliminare del fascicolo dell'esecuzione affidata al custode giudiziario e al professionista delegato:

- il pignoramento e i suoi requisiti minimi;

- la ritualità della trascrizione;

- la tempestività dell'iscrizione a ruolo;

- le criticità connesse al controllo della documentazione ipocatastale ( con particolare riferimento alla problematica della instaurazione del processo in danno dei chiamati all'eredità del debitore deceduto prima del pignoramento);

Le ipotesi peculiari di pignoramento immobiliare:

- il pignoramento di quote indivise;

- il pignoramento di bene in comunione legale tra coniugi;

- il pignoramento contro il terzo proprietario;

- Il giudizio di divisione endo-esecutivo;

Esame di fattispecie concrete e della giurisprudenza

### III° MODULO - 10 Gennaio 2024

#### LA DELEGA ED IL PROCEDIMENTO DI VENDITA TELEMATICA - ASTE GIUDIZIARIE

**Relatore: dr. Valerio Colandrea**

- I provvedimenti adottati dal giudice sull'istanza di vendita;
- La delega al professionista in generale: storia dell'istituto ed evoluzione dell'art. 591 bis;
- L'inserimento dei professionisti negli elenchi di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.
- I compiti del professionista delegato;
- La sostituzione del professionista e le violazioni "rilevanti"
- Il procedimento di vendita e gli adempimenti pubblicitari;
- La aggiudicazione: il versamento del prezzo e la dichiarazione antiriciclaggio
- Il decreto di trasferimento, la sua impugnazione, le condizioni per la sua stabilizzazione
- La assegnazione dell'immobile: condizioni ed impugnabilità del provvedimento
- Il mezzo di impugnazione degli atti posti in essere dal delegato nella fase di liquidazione degli immobili Le opposizioni esecutive preventive e successive e le sospensioni interinali

Esercitazione pratica – Vendita telematica a cura del **Dott. Vincenzo Di Stazio**

### IV° MODULO - 15 Gennaio 2024

#### LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE

**Relatori: dr.ssa Anna Maria Soldi e dr. Raffaele Rossi**

L'excurus della disciplina in tema di custodia dal 2005 ad oggi;

La nomina anticipata del custode giudiziario

-La scelta del custode giudiziario

-I compiti del custode giudiziario: le attività demandate al custode giudiziario afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato e la sua gestione "dinamica"; la stipula di contratti temporanei di locazione etc.); la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale all'esercizio delle azioni;

I casi in cui può essere emesso l'ordine di liberazione;

l'attuazione dell'ordine di liberazione.

- la cessazione dell'incarico;

-Lo statuto di protezione del debitore: le specificità della custodia nel caso di immobile abitato dall'esecutato e dalla sua famiglia;

-L'emanazione dell'ordine di liberazione e la sua attuazione

-Il procedimento di vendita del bene su proposta del debitore;

### V° MODULO - 19 Gennaio 2024

#### LA FASE DEL RIPARTO - CASI PRATICI

**Relatori: dr.ssa Soldi – dr. Rossi – dr. Colandrea – prof.ssa Metafora – avv. Marano – avv. Giannetto**

-L'intervento dei creditori con il titolo e senza il titolo: profili essenziali della disciplina

- Il piano di riparto totale e parziale:

- I principi generali che regolano la graduazione dei crediti: i crediti prededucibili; i crediti muniti di cause legittime di prelazione e i crediti chirografari;

La distinzione tra creditori chirografari tempestivi e tardivi: i differenti poteri loro accordati dalla legge;

l'accantonamento dei crediti vantati dai creditori intervenuti senza titolo esecutivo;

- tecniche di redazione

-La approvazione del progetto a cura del professionista quale unica modalità prevista dall'art. 596 c.p.c.;

- gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive;

-Le controversie distributive ed il raccordo tra l'attività del professionista ed il giudice dell'esecuzione

-I rapporti tra esecuzione e fallimento;

- Le opposizioni esecutive: tipologie e cenni ai profili di rito

Simulazione pratica